

## **AVVISO PUBBLICO**

### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEI LOCALI DESTINATI AD ATTIVITÀ SPORTIVE, MOTORIE E FITNESS, ALL'INTERNO DEL CENTRO TENNIS CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO, IN STRADA DI MONTECCHIO N. 15 – 47890 SAN MARINO (R.S.M.)**

La Federazione Sammarinese Pesi, con sede in Via Rancaglia n. 30 – 47899 Serravalle (R.S.M.), in qualità di soggetto affidatario dei locali adibiti a centro fitness siti all'interno del Centro Tennis di Fonte dell'Ovo, concessi in gestione dal Comitato Olimpico Nazionale Sammarinese (C.O.N.S.) sulla base della convenzione stipulata fra le parti in data 17/04/2026, in attuazione di quanto riportato nel verbale del Consiglio Federale del 29/05/2026,

#### **RENDE NOTO**

che intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti, pubblici o privati, interessati alla gestione dei suddetti locali, destinati ad attività sportive, motorie e fitness.

La presente richiesta e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano la Federazione Sammarinese Pesi ed il Comitato Olimpico Nazionale Sammarinese e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei proponenti. Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità alla gestione dell'attività in oggetto e, in ogni caso, la Federazione Sammarinese Pesi si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

#### **1. OGGETTO DELL'AVVISO**

L'avviso ha per oggetto la selezione preliminare di operatori interessati alla gestione dei locali adibiti a centro fitness situati presso il Centro Tennis di Fonte dell'Ovo, nella Repubblica di San Marino.

La gestione dovrà garantire:

- la gestione e conduzione dei locali di cui al presente avviso, con particolare riferimento agli immobili di cui al Foglio 40 particella 623;
- la conduzione e l'organizzazione delle attività fitness e motorie;
- la corretta manutenzione ordinaria degli spazi e delle attrezzature;
- il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene e tutela della salute;
- la valorizzazione della struttura quale centro di promozione sportiva e benessere.

## **2. SOGGETTO PROMOTORE**

Il presente avviso è promosso dalla Federazione Sammarinese Pesì, affidataria dei locali da parte del Comitato Olimpico Nazionale Sammarinese.

## **3. DURATA DELL'AFFIDAMENTO**

L'affidamento avrà durata dalla stipula di apposita convenzione con l'assegnatario e fino al 31 dicembre 2029, con possibilità di rinnovo per il successivo ciclo olimpico, previo accordo tra le parti e verifica del corretto adempimento degli obblighi contrattuali.

## **4. CONDIZIONI ECONOMICHE**

Il canone annuo a base di gara, posto a carico del soggetto assegnatario del presente procedimento, è determinato come segue:

- Euro 17.000,00 (diciassettemila/00) per il 2026;
- Euro 18.500,00 (diciottomilacinquecento/00) per il 2027;
- Euro 19.500,00 (diciannovemilacinquecento/00) per il 2028;
- Euro 20.000,00 (ventimila/00) per il 2029.

Restano inoltre a carico dell'assegnatario le seguenti condizioni economiche e gestionali:

- pagamento integrale del canone annuale nei termini che saranno definiti contrattualmente;
- pagamento delle utenze relative ai locali assegnati (energia elettrica, gas, acqua e depurazione, igiene urbana, pulizie, ecc.) ed eventuali altre spese inerenti alla gestione dei locali convenzionati;
- oneri assicurativi;
- assunzione di ogni tipologia di rischio inerente ai locali ed ogni attività ivi svolta;
- riconoscimento della possibilità, per i membri del Consiglio Federale della Federazione Sammarinese Pesì, di frequentare liberamente la palestra;
- libero accesso ai locali assegnati (previa comunicazione all'assegnatario), per i membri del Consiglio Federale della Federazione Sammarinese Pesì, per finalità di eventuali sopralluoghi;
- riconoscimento della possibilità, per la Federazione Sammarinese Pesì, di organizzare attività ed iniziative all'interno dei locali della palestra, previo accordo con l'assegnatario e sulla base di un calendario concordato preventivamente tra le parti

Per quanto riguarda ulteriori condizioni ed obblighi previsti nella convenzione con cui il Comitato Olimpico Nazionale Sammarinese assegna alla Federazione Sammarinese Pesì la gestione dell'impianto, si prevede il trasferimento e recepimento integrale in capo all'assegnatario.

Le ulteriori modalità operative e contrattuali saranno disciplinate nel successivo contratto di gestione.

## **5. SOGGETTI AMMESSI**

Possono presentare manifestazione di interesse:

- soggetti sammarinesi o stabilmente residenti in territorio;
- soggetti titolari dei diritti civili;
- soggetti non debitori o morosi nei confronti dello Stato di San Marino o della Pubblica Amministrazione;
- soggetti che non abbiano in corso contenziosi con lo Stato di San Marino, l'Ecc.ma Camera, enti e UO del Settore Pubblico Allargato, Federazioni Sportive Nazionali o associazioni sportive ad esse affiliate;
- soggetti non in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo o altre procedure concorsuali;
- soggetti titolari di regolare posizione fiscale;
- Federazioni Sportive Nazionali Sammarinesi;
- associazioni e società sportive;
- operatori economici, costituiti in forma societaria o come liberi professionisti, in possesso di comprovata esperienza nella gestione di impianti sportivi o centri fitness.;
- cooperative;
- enti pubblici.

## **6. CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- dati identificativi del soggetto proponente;
- breve presentazione dell'attività svolta e dell'esperienza maturata;
- proposta gestionale e organizzativa;
- eventuale progetto di sviluppo delle attività sportive e fitness;
- progetto di collaborazione con la Federazione Sammarinese Pesi, per la promozione delle discipline affini alla pesistica olimpica;
- dichiarazione di presa visione e accettazione delle condizioni del presente avviso.

## **7. CRITERI DI VALUTAZIONE**

I requisiti in capo al soggetto assegnatario (legale rappresentante o libero professionista) che saranno oggetto di valutazione, risultanti da CV e relative attestazioni, riguardano fra gli altri il possesso di:

[Federazione Sammarinese Pesi](#)

[Via Rancaglia, 30 - 47899 Serravalle \(RSM\)](#)

[secretariat.smweightlifting@outlook.com](mailto:secretariat.smweightlifting@outlook.com)

- laurea magistrale in scienze motorie;
- comprovata esperienza professionale nel settore fitness di almeno 5 anni;
- codice operatore economico attivo da almeno 5 anni, con piena abilitazione all'esercizio di attività sportive;
- comprovata esperienza nella gestione di strutture sportive ed organizzazione di attività inerenti;
- precedenti collaborazioni con federazioni sportive nazionali sammarinese per la promozione e lo sviluppo dell'attività sportiva in territorio;
- comprovata attitudine al coinvolgimento della comunità locale nell'attività sportiva;
- comprovata esperienza nell'organizzazione di eventi ed iniziative sportive sul territorio, al fine di incentivare uno stile di vita sano della popolazione;
- comprovata esperienza già maturata nella gestione di strutture pubbliche, con conoscenza approfondita di dinamiche relazionali con enti di natura pubblica;
- comprovata esperienza maturata nella gestione di attività inserite nel contesto geografico riferito ai locali di cui al presente avviso pubblico, con conoscenza approfondita del bacino di utenza e delle esigenze della comunità.

La Federazione Sammarinese Pesi si riserva la facoltà di richiedere integrazioni documentali, effettuare colloqui conoscitivi e non procedere all'affidamento qualora nessuna proposta sia ritenuta idonea.

## **8. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere trasmesse **entro e non oltre il giorno 12 giugno 2026**, mediante posta elettronica all'indirizzo: [secretariat.smweightlifting@outlook.com](mailto:secretariat.smweightlifting@outlook.com).

I documenti dovranno essere sottoscritti dal proponente o dal legale rappresentante, o persona munita di apposita procura (da allegare).

L'oggetto della comunicazione dovrà riportare la dicitura: "**Manifestazione di interesse n. 1/2026 FSPESI – Gestione centro fitness Fonte dell'Ovo**".

## **9. SOPRALLUOGO**

I soggetti interessati potranno richiedere un sopralluogo presso i locali oggetto del presente avviso, previo appuntamento da concordare con la Federazione Sammarinese Pesi.

## **10. ASSEGNAZIONE**

La Federazione Sammarinese Pesi, sulla base della documentazione presentata dai proponenti, valuterà gli elementi a disposizione ed individuerà in apposito verbale motivato, a suo insindacabile giudizio, il soggetto assegnatario.

## **11. INFORMAZIONI UTILI**

Al fine dell'affidamento in gestione dei locali di cui al presente avviso pubblico, i requisiti richiesti dovranno essere posseduti al momento della sottoscrizione del contratto. Tutte le spese contrattuali e consequenziali saranno a carico del gestore.

Le manifestazioni di interesse pervenute nei termini non costituiranno in alcun modo obbligo per la commissione, che si riserva il diritto di valutarne i contenuti ed a proprio insindacabile giudizio individuare, se presente, l'offerta più vantaggiosa sotto il profilo tecnico ed economico, nonché di garanzia per l'espletamento dei servizi connessi, tenendo conto dell'esperienza e delle professionalità degli offerenti, nonché della natura e della qualità degli eventuali servizi e attività aggiuntive.

In caso di aggiudicazione, l'offerente sarà invitato a stipulare apposito contratto nel quale saranno previsti tutti i patti ed il periodo di validità. La sottoscrizione del contratto dovrà avvenire entro e non oltre 15 (quindici) giorni, salvo proroga motivata, dall'affidamento e a quella data l'affidatario dovrà essere in possesso di tutti i requisiti e le autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività.

L'affidamento avverrà tramite deliberazione del Consiglio Federale della Federazione Sammarinese Pesi che prenderà atto, in maniera vincolante, del parere espresso dalla commissione e verrà comunicata ai partecipanti tramite i canali utilizzati per la presentazione delle proposte.

Entrambe le parti potranno recedere anticipatamente dal contratto, con un preavviso, comunicato con raccomandata con avviso di ricevimento, da inviarsi almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione; in tale evenienza non verrà riconosciuto alcun rimborso per gli interventi effettuati, indennizzo, risarcimento o somma a qualsiasi altro titolo vantato, fatto salvo il risarcimento eventualmente originante da fatto illecito. Il gestore dovrà ottenere, a propria cura e spese, presso gli enti di vigilanza e controllo competenti tutte le autorizzazioni tecniche e amministrative necessarie allo svolgimento delle attività previste.

Per quanto non previsto dal contratto di affidamento in gestione, le parti faranno riferimento alla disciplina civilistica in materia.

## **12. DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorative e non costituisce proposta contrattuale né procedura vincolante.

La Federazione Sammarinese Pesi si riserva ogni decisione in merito all'affidamento della gestione, nonché la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente avviso senza che i partecipanti possano avanzare pretese o diritti.

La Federazione Sammarinese Pesi, a seguito della ricezione di una o più manifestazioni di interesse, deciderà se e come avviare una procedura negoziata per l'individuazione del gestore.

Per informazioni:

Email: [secretariat.smweightlifting@outlook.com](mailto:secretariat.smweightlifting@outlook.com)

San Marino, lì 2 giugno 2026.

Il Segretario Generale

Filippo Achille Serra

