



Via Rancaglia, 30  
47899 Serravalle  
Repubblica di San Marino

+378 0549 88 56 00  
+378 0549 88 56 51  
segreteria@cons.sm

www.cons.sm

## COMITATO OLIMPICO NAZIONALE SAMMARINESE

San Marino, 16 ottobre 2025/1725 d.F.R.  
BANDO PUBBLICO n.1/2025 - Prot.n.3208

### **BANDO PUBBLICO** **PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE** **DEL SERVIZIO BAR E PUNTI RISTORO DEL CENTRO SPORTIVO** **DI SERRAVALLE**

---

**Vista la delibera del CE n. 11 del 13/10/2025, il Comitato Olimpico Nazionale Sammarinese emette il seguente avviso pubblico.**

#### **1 - ENTE APPALTANTE, RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL PROVVEDIMENTO**

La Stazione Appaltante è il Comitato Olimpico Nazionale Sammarinese, brevemente CONS, con sede in Via Rancaglia n.30 - 47899 Serravalle (R.S.M.), indirizzo e-mail: [segreteria@cons.sm](mailto:segreteria@cons.sm), numero di telefono: 0549 885600. Il Responsabile del procedimento è Nicoletta Corbelli, che, qualora sia impossibilitato a svolgere tale funzione, provvederà a nominare un sostituto.

Il responsabile del provvedimento di aggiudicazione è il Comitato Esecutivo del CONS.

#### **2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Costituisce l'oggetto del presente bando la concessione del servizio di conduzione, per un periodo di **5 anni**, del Bar e degli altri punti ristoro collocati presso Centro Sportivo di Serravalle in Via Rancaglia, 30 a Serravalle (RSM), comprendenti in particolare il Multieventi Sport Domus (brevemente Multieventi), ove è presente il bar permanente, e i punti ristoro temporanei presso gli altri impianti sportivi ubicati nelle adiacenze e pertinenze di San Marino Stadium, zona lato Stadio del Baseball, Palestra Alessandro Casadei, Palestra ex Mesa.

L'oggetto della concessione, le condizioni e le modalità di esercizio della stessa, incluse le relative obbligazioni in capo al Concessionario, sono contenuti all'interno del **Capitolato Speciale del presente Bando (allegato "A")** che ne costituisce parte essenziale.

#### **3- REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO**

Il bando è rivolto ai soggetti aventi i requisiti di cui all'art 7 alla Legge 26 luglio 2010 n. 130 e successive modifiche e integrazioni, limitatamente alle persone giuridiche regolarmente riconosciute ai sensi delle apposite Leggi sammarinesi in materia e in possesso di regolare licenza di esercizio, avente ad oggetto le attività classificate con almeno uno dei seguenti codici ATECO:

- 56.30.00 - Bar e altri esercizi simili senza cucina
- 56.10.11 - Ristorazione con somministrazione
- 56.10.20 - Ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto
- 56.10.42 - Ristorazione ambulante
- 56.21.00 - Catering per eventi, banqueting

Gli interessati alla presente concessione devono possedere, a pena di esclusione dal procedimento, i seguenti requisiti oggettivi e soggettivi:

- Se persona fisica:

1. Essere effettivamente residente in Repubblica
2. Godere dei diritti civili
3. Non essere debitore o moroso nei confronti dello Stato e della Pubblica Amministrazione

- Se persona giuridica:

1. Non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di amministrazione straordinaria, di concordato preventivo e che non abbia in corso alcune delle suddette
2. Detenere una regolare posizione fiscale



Via Rancaglia, 30  
47899 Serravalle  
Repubblica di San Marino

+378 0549 88 56 00  
+378 0549 88 56 51  
segreteria@cons.sm

www.cons.sm

## COMITATO OLIMPICO NAZIONALE SAMMARINESE

3. I requisiti previsti ai punti 1, 2 e 3 per le persone fisiche devono essere posseduti anche dai titolari effettivi delle persone giuridiche.

### 4- MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e criteri di affidabilità dell'impresa, che comprendano profili economici e gestionali dei vari offerenti** sulla base ai seguenti elementi di valutazione:

- A. Offerta economica presentata consistente nella proposta di canone annuale di importo maggiore rispetto al valore posto a base d'asta: punti settanta (70)
- B. qualità del progetto gestionale: punti trenta (30)

**Il valore posto a base d'asta, corrispondente al canone di concessione annuo è pari a € 20.000,00 (euro ventimila/00).** È consentita esclusivamente la presentazione di offerte in aumento rispetto a tale valore, in frazione di euro cinquecento (es. € 20.500,00, € 21.000,00, ecc).

Il CONS si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Il CONS si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, anche in presenza di una o più offerte valide, a suo insindacabile giudizio, qualora lo ritenga necessario ed opportuno.

### 5- ASSEGNAZIONE PUNTEGGI

I settanta (70) punti di cui al punto A dell'articolo precedente saranno attribuiti secondo il criterio della proporzionalità diretta così come espresso dalla seguente formula:

$$X = (CO * C) : CM$$

Dove X sta per il Coefficiente attribuito al canone offerto dal concorrente n-esimo.

CO sta per Canone di concessione annuale Offerto

C sta per Coefficiente "70"

CM sta per Canone di locazione Massimo (ovvero il prezzo più alto offerto)

I restanti trenta (30) punti di cui al punto B dell'art. precedente saranno attribuiti in relazione ai seguenti fattori di valutazione

- 1) Fino a punti venti (20) per esperienza del legale rappresentante o amministratore delegato in gestione nel settore un Bar-Ristorante - Catering (specificare nome del locale e periodo e durata della gestione o tipo di esperienza) negli ultimi cinque anni allegando relativo curriculum;
- 2) Fino a punti dieci (10) per impegno a:
  - l'estensione di orario del servizio bar Multieventi oltre a quello obbligatorio
  - realizzare uno o più progetti, iniziative o nuovi servizi, che rilancino l'attività del bar Multieventi.

### 6- MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SCADENZA

L'offerta può essere presentata alternativamente in modalità cartacea o digitale **entro le ore 11:00 del giorno martedì 18 novembre 2025.**

#### A. OFFERTA FORMATA IN MODALITÀ CARTACEA

Il plico deve essere chiuso, sigillato o controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la dicitura: **"Offerta per Bando pubblico per l'affidamento della concessione del servizio bar e punti ristoro del Centro Sportivo di Serravalle"**.

Il plico può pervenire a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo corriere o essere consegnata direttamente a mano con rilascio di apposita ricevuta, entro il termine indicato all'ultimo comma del presente articolo, al seguente indirizzo:

**C.O.N.S.**

**Via Rancaglia, 30 47899 Serravalle – R.S.M.**



Via Rancaglia, 30  
47899 Serravalle  
Repubblica di San Marino

+378 0549 88 56 00  
+378 0549 88 56 51  
segreteria@cons.sm

www.cons.sm

## COMITATO OLIMPICO NAZIONALE SAMMARINESE

Gli orari del C.O.N.S. per ricevere l'offerta sono dal lunedì al giovedì dalle 9 alle 17.00 e il venerdì dalle 9 alle 13.00).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, esso non giunga a destinazione nel termine stabilito, la Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità. Sarà esclusa dall'esame l'offerta pervenuta dopo il termine indicato nel presente bando.

Il plico deve contenere al suo interno, a **pena di esclusione dal bando** tre (3) buste distinte, ciascuna singolarmente sigillata e firmata sui lembi di chiusura, con indicate le seguenti diciture:

- Busta A – Documentazione amministrativa
- Busta B - Qualità progetto
- Busta C - Offerta economica

### **BUSTA A –DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La busta deve recare la dicitura **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** scritta o stampata all'esterno della stessa, deve essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e deve contenere a sua volta:

- 1) **Dichiarazione di partecipazione e dichiarazione di regolarità amministrativa e fiscale** che dovrà essere presentata utilizzando l'allegata modulistica (**MODULO A**) attestante che:

a) l'impresa ha preso piena conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta e ha preso visione ed accetta incondizionatamente le norme e le clausole contenute nel bando e nel capitolato speciale;

b) l'impresa nella formulazione dell'offerta, ha tenuto presente e valutato gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, condizioni di lavoro, previdenza ed assistenza a favore dei lavoratori dipendenti;

c) al presente bando non partecipano altre imprese che controllano o sono collegate all'impresa offerente ovvero comunque riconducibili alla medesima;

d) l'impresa è in possesso di tutti i requisiti specificati nel bando e nel capitolato speciale;

e) l'impresa si impegna a mantenere ferma e irrevocabile l'offerta fino al termine del procedimento

f) ha preso conoscenza che le informazioni ed i dati forniti nell'ambito di procedimenti amministrativi e per la fruizione di servizi erogati dal CONS saranno trattati ai sensi della Legge 21 dicembre 2018 n. 171 "Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali" ed in conformità all'Informativa pubblicata sul sito web del CONS [www.cons.sm](http://www.cons.sm) sezione Privacy policy.

Alla dichiarazione deve essere allegata copia del documento di riconoscimento, in corso di validità, del soggetto che la sottoscrive.

- 2) **Dichiarazione di gradimento dei locali**, delle condizioni di locazione, dello stato degli immobili, arredi e delle attrezzature, attestando di aver visionato di persona gli ambienti ed i beni da affidarsi in gestione in cui è riportata la data dell' avvenuto sopralluogo (**MODULO B**).
- 3) **Dichiarazione di accettazione dell'impegno di vendita esclusiva di eventuali marchi di prodotti** (es. bevande, cibi, ecc.) indicati dalla CONS in occasione di determinati manifestazioni sportive. (**MODULO C**).

### **BUSTA B – QUALITA' PROGETTO**

La busta deve recare la dicitura **"QUALITA' PROGETTO"** scritta o stampata all'esterno della stessa, deve essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e deve contenere a sua volta:



Via Rancaglia, 30  
47899 Serravalle  
Repubblica di San Marino

+378 0549 88 56 00  
+378 0549 88 56 51  
segreteria@cons.sm

www.cons.sm

## COMITATO OLIMPICO NAZIONALE SAMMARINESE

- 1) **Curriculum** sottoscritto dal legale rappresentante, dell'attività svolta dall'impresa, in cui venga messa in evidenza l'esperienza di gestione del Bar-Ristorante negli ultimi cinque anni di cui al punto 1 dell'art. 5.
- 2) Dichiarazione (facoltativa) indicando l'orario giornaliero esteso del servizio bar Multieventi oltre a quello obbligatorio.
- 3) Progetto (facoltativo) per uno o più progetti, iniziative o nuovi servizi che rilancino l'attività del bar Multieventi.

### **BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA**

La busta deve recare la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"** scritta o stampata all'esterno della stessa, deve esser chiusa, sigillata o controfirmata sui lembi di chiusura e deve contenere l'offerta economica, che dovrà essere tassativamente più elevata della base d'asta, debitamente compilata utilizzando **l'allegata modulistica (MODULO D)**.

La modulistica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione dal bando, in originale e su ogni pagina dal legale rappresentante dell'impresa.

### **B. OFFERTA FORMATA IN MODALITA' DIGITALE**

L'offerta in modalità digitale deve essere trasmessa tramite SERC (Servizio Elettronico di Recapito Certificato) tNotice della Repubblica di San Marino, ai sensi dell'art. 23 Decreto Delegato 21 marzo 2023 n. 51, al domicilio digitale [segreteria@cons.sm](mailto:segreteria@cons.sm) come di seguito specificato: la **raccomandata elettronica certificata** (tNotice) deve riportare nell'oggetto la dicitura **"Bando pubblico per l'affidamento della concessione del servizio bar e punti ristoro del Centro Sportivo di Serravalle"** e deve contenere in formato PDF/PDF-A:

- **Documentazione amministrativa** di cui alla **Busta A**: predisporre un unico documento PDF denominato "documentazione amministrativa" comprensiva dei MODULI A-B-C.
- **Documentazione** di cui alla **Busta B** - predisporre un unico documento PDF denominato "Progetto qualità" con Curriculum sottoscritto dal legale rappresentante, dell'attività svolta, in cui venga messa in evidenza l'esperienza di gestione del Bar-Ristorante negli ultimi cinque anni di cui al punto 1 dell'art. 5; ed eventuale dichiarazione indicando l'orario giornaliero esteso del servizio bar Multieventi oltre a quello obbligatorio ed eventuale progetto per uno o più progetti, iniziative o nuovi servizi che rilancino l'attività del bar Multieventi.
- **Documentazione** di cui alla **Busta C** - predisporre un unico documento PDF denominato "Offerta economica" MODULO D.

Ciascuno dei tre PDF sopra indicati deve essere **sottoscritto con firma elettronica qualificata** dal legale rappresentante dell'impresa.

**N.B.** per poter trasmettere l'offerta in formato digitale, gli operatori economici dovranno preventivamente essere iscritti al Registro Pubblico dei Domicili Digitali (RPDD).

La raccomandata elettronica certificata (tNotice), contenente la documentazione costituente l'offerta formata in modalità digitale, **a pena di esclusione**, deve pervenire a mezzo Servizio Elettronico di Recapito Certificato (SERC) **al domicilio digitale del Comitato Olimpico Nazionale Sammarinese (C.O.N.S.):** [segreteria@cons.sm](mailto:segreteria@cons.sm) e dovrà riportare **nell'oggetto della comunicazione** la seguente dicitura: **"Offerta per Bando pubblico per l'affidamento della concessione del servizio bar e punti ristoro del Centro Sportivo di Serravalle"**.



Via Rancaglia, 30  
47899 Serravalle  
Repubblica di San Marino

+378 0549 88 56 00  
+378 0549 88 56 51  
segreteria@cons.sm

[www.cons.sm](http://www.cons.sm)

## COMITATO OLIMPICO NAZIONALE SAMMARINESE

### 7- APERTURA, ESAME E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Prima della seduta pubblica di apertura delle offerte il Comitato Esecutivo del CONS nominerà con propria delibera la Commissione di valutazione che durante i propri lavori potrà essere coadiuvata da funzionari pubblici del CONS.

L'apertura dei plichi ed il ritiro delle offerte pervenute tramite e-mail avrà luogo il giorno di **martedì 18 novembre 2025 alle ore 11:30** presso il CONS in Via Rancaglia n.30 - 47899 Serravalle (RSM), in **forma pubblica** a cura della Commissione nominata dal Comitato Esecutivo del Cons.

La Commissione, verificata l'integrità dei plichi esterni, procederà in seduta pubblica, all'apertura delle buste, accertando ai fini dell'ammissibilità dell'offerta l'esistenza ed il contenuto dei documenti richiesti, iniziando dalle buste "A". La Commissione procederà, per quanto concerne le offerte presentate in modalità digitale, a ritirare le raccomandate digitali durante la seduta pubblica aprendo unicamente il PDF "documentazione amministrativa".

L'assenza o l'irregolarità di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione dal bando.

In successiva seduta riservata, la Commissione procederà alla valutazione dei documenti contenuti nelle buste "B", nel rispetto dei fattori-qualità stabiliti nel presente capitolato.

Terminata l'attribuzione dei punti al fattore qualità, e redatta una prima graduatoria provvisoria, la Commissione procederà, in una successiva seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche contrassegnate con la lettera "C", provvedendo analogamente come proceduto per le buste "B" e all'assegnazione dei relativi punteggi.

La Commissione avrà facoltà di chiedere all'offerente chiarimenti circa l'offerta pervenuta per tutta la durata del procedimento.

Infine, la Commissione, formulerà la graduatoria finale sommando il punteggio derivato dal "progetto qualità" (Busta B) e il punteggio "economico" (Busta C) sulla base della formula indicata all'art. 5 e indicherà, per mezzo di apposito verbale, il vincitore del bando al Comitato Esecutivo che, preso atto della graduatoria, aggiudicherà l'affidamento della concessione del servizio bar e punti ristoro del centro sportivo di Serravalle.

### 8- RISERVA E TERMINE DI AGGIUDICAZIONE

Il CONS si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare, modificare o annullare definitivamente il presente procedimento senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dai partecipanti o dai suoi aventi causa.

La fase di aggiudicazione della gara termina compatibilmente con i tempi necessari per una compiuta ed esauriente valutazione delle offerte. La delibera di aggiudicazione, che verrà adottata dal Comitato Esecutivo del CONS, sarà comunicata al soggetto aggiudicatario e a tutti gli altri soggetti utilmente collocatisi in graduatoria entro sette (7) giorni dalla seduta di deliberazione. Avverso alla delibera di aggiudicazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo di cui alla Legge 28 giugno 1989 n.68, nel termine indicato all'articolo 24, comma 4, del Decreto Delegato n. 26/2015.

### 9- MODALITÀ DI PUBBLICITÀ DEGLI ATTI DEL BANDO

Con la presentazione dell'offerta si intende che l'impresa abbia preso piena conoscenza ed abbia prestato incondizionata accettazione a tutti i termini e condizioni contenuti negli atti del presente bando.

Sono pubblicati sul sito web del C.O.N.S. [www.cons.sm](http://www.cons.sm) e sul portale della Pubblica Amministrazione [www.gov.sm](http://www.gov.sm) alla sezione "Altri bandi e avvisi pubblici" il presente bando ed i suoi allegati:

- capitolato speciale
- moduli per la compilazione dell'offerta economica e certificazioni (allegati A,B,C,D).

### 10- INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

E' possibile richiedere chiarimenti in relazione al presente bando ed effettuare un sopralluogo per prendere visione dei locali afferenti al bar oggetto della concessione ai seguenti numeri telefonici: 0549/885600 **entro il 12 novembre 2025.**

### 11-PRIVACY



Via Rancaglia, 30  
47899 Serravalle  
Repubblica di San Marino

+378 0549 88 56 00  
+378 0549 88 56 51  
segreteria@cons.sm

[www.cons.sm](http://www.cons.sm)

## COMITATO OLIMPICO NAZIONALE SAMMARINESE

Ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, le informazioni e i dati forniti nell'ambito di procedimenti amministrativi e per la fruizione di servizi erogati dal CONS saranno trattati in conformità all'Informativa pubblicata sul portale del CONS [www.cons.sm](http://www.cons.sm) sezione Privacy policy.

IL RESPONSABILE U.O.  
Nicoletta Corbelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
Eros Bologna